File hosted at www.educationobserver.com/forum

Transfer of Property

(૧) નીચેના અધિકારો સ્થાવર મિલ્કત તરીકે ગણવામાં આવે છે.
- **(૧) સ્થાવર મિલ્કતમાં રહેવાનો અધિકાર**
- (૨) રોયલ્ટીનો અધિકાર
- (૩) ભકિતનો અધિકાર
- (૪) સરકારી વચન ચી

(1) From below which rights are calculated as rights of immovable property?
- **(1) Right of way in immovable property**
- (2) Right of royalty
- (3) Right of worship
- (4) Government promisory notes

(૨) મિલ્કત હસ્તાંતરનો કાયદો નીચેના કયાં પક્ષકારો વચ્ચે જ લાગુ પડે છે ?
- **(૧) જીવંત પક્ષકારો**
- (૨) મૃત પક્ષકારો
- (૩) એક પક્ષકાર
- (૪) બે કે તેથી વધુ પક્ષકાર

(2) The below of transfer property followed to which party?
- **(1) Live party**
- (2) Dead party
- (3) One party
- (4) More than 2 party

(૩) મિલકત હસ્તાંતરમાં નીચેની જંગમ મિલ્કત કઈ છે ?
- **(૧) ઘાસ**
- (૨) સ્થાવર મિલ્કતની આવકમાં આજીવન હિત
- (૩) માછલી મારવાનો અધિકાર
- (૪) ઝાડમાંથી લાખ મેળવવાનો અધિકાર

(3) In transfer of property from below which is movable property ?
- **(1) grass**
- (2) Life time interest in immovable property
- (3) Right of fishery
- (4) Right to collect lac from trees

(૪) સાક્ષીકૃતમાં ઓછામાં ઓછી કેટલી વ્યકિતઓ સાક્ષી તરીકે હોવી જોઈએ ?
- **(૧) બે**
- (૨) ચાર
- (૩) આઠ
- (૪) આઠ થી વધુ

File hosted at www.educationobserver.com/forum

(૫) નીચેના કયા કેસમાં ઠરાવ્યુ છે કે સાક્ષીએ દસ્તાવેજ કરનારની હાજરીમાં સહી કરવી જોઈએ ?
(૧) મયુરભંજ સ્ટેટ બેંક વિ. ભવતોષદાસ
(૨) સેક્રેટરી ઓફ સ્ટેટ વિ. દતાત્રેય
(૩) રેણુંકાબાઈ વિ. ભવાન
(૪) અલ્વર ચેટી વિ. જગન્નાથ

(5) From below in which case it is proved that witness has to sign the instrument in the presence of Executant ?
(1) Mayurbhanj State Bank V/s Bhavtosh Das
(2) Secratary of State V/s Datatrey
(3) Renukabai V/s Bhavan
(4) Alwar Chetty V/s Jagannath

(૬) નીચેનામાંથી સ્થાવર મિલ્કત કઈ છે ?
(૧) વૃક્ષો અને છોડો
(૨) ઊગતો પાક
(૩) ઘાસ
(૪) ઊભું લાકડું

(6) From below which is immovable party?
(1) Trees & Plants
(2) Growing crops
(3) Grass
(4) Standing timber

(૭) વાદયોગ્ય દાવાના હસ્તાંતરને .... તરીકે ઓળખવામાં આવે છે.
(૧) પ્રતિભાજન
(૨) વિભાજન
(૩) સંયોજન
(૪) અવિભાજન

(7) Transfer of Actionable claim is known as____________
(1) Assignment
(2) Division
(3) Combination
(4) Undivision

(૮) ....માં પૈસા ચૂકવવાની જામીનગીરી હોય છે.
(૧) બોજો.
(૨) ગીરો.
(૩) વિનીમય.
(૪) ભાડાપટે.

File hosted at www.educationobserver.com/forum

(8) ....is a security for the payment of any money

(1) charge
(2) mortgage
(3) exchange
(4) lease

(૯) શહેરમાં મકાન ખરીદતી વખતે મકાન પર કોઈ કરવેરા બાકી નથી તેની તપાસ કોણે કરવી જોઈએ ?

(૧) ખરીદનારે
(૨) સ્થાનિક સત્તામંડળે
(૩) વેચનારે
(૪) નોંધણી કચેરી

(9) While purchasing house in the city, who has to do inquity that any tax is not remainning on the house?

(1) Purchaser
(2) Local authority
(3) Seller
(4) Registration office

(૧૦) નોંધણી અધિસૂચના તરીકે ત્યારે ગણાય જયારે દસ્તાવેજ કાયદા હેઠળ .... નોંધણી પાત્ર હોવો જોઈએ.

(૧) ફરજિયાત
(૨) મરજિયાત
(૩) અધિકૃત
(૪) બિન અધિકૃત

(10) Registration amount to notice , when instrument must be___________ registrable

(1) Compulsorily
(2) Voluntarily
(3) Authorised
(4) Unauthorised

(૧૧) મિલકતનો ખરેખર કબજો અન્ય વ્યકિત પાસે હોય ત્યારે તે .... માટે અધિસૂચના સમાન છે.

(૧) ખરીદનાર
(૨) વેચનાર
(૩) નગરપાલિકા
(૪) નોંધણી કચેરી

(11) Actual possession of property by another must put of such property on his guard, than its amount to notice For___________

(1) Purchaser
(2) Seller
(3) Municipality
(4) Registration office

File hosted at www.educationobserver.com/forum

(૧૨) કબજો અધિસૂચના તરીકે ગણાય તે માટે .... કબજો અધિસૂચના તરીકે અમલી બની શકે.

(૧) રચનાત્મક

(૨) ખરેખર

(૩) વ્યુહાત્મક

(૪) બિનરચનાત્મક

(12) Possession consider as notice , when___________ possession can't be followed as notice

(1) Constructive

(2) Actual

(3) Express

(4) Unconstructive

(૧૩) એક મિલ્કતનો ટ્રસ્ટી હતો તે ટ્રસ્ટમાંથી રકમ પોતાના ભાઈ બ ના નામે અમુક જમીન ખરીદે છે બ તે જમીન ક ને ત્યાં ગીરો મુકે છે તો ક કપટમાં જવાબદાર છે ?

(૧) ના

(૨) હા

(૩) કોઈ જવાબદારી નહી

(૪) બંને જવાબદાર છે

(13) A was trusty of one property from the amount of trust he purchase some land for his brother B , B put this land as mortgage to C, does C is responsible in this fruad?

(1) No

(2) Yes

(3) No one is responsible

(4) Both responsible

(૧૪) નીચેનામાંથી કયું હિત હસ્તાંતરપાત્ર નથી ?

(૧) ભાડાપટ્ટાનું હિત

(૨) કંપનીનું હિત

(૩) બેંકનું હિત

(૪) એક પણ નહિ

(14) From below, which interest is not transferrable ?

(1) Interest on lease

(2) Interest on company

(3) Interest of Bank

(4) None

(૧૫) .... મિલ્કત હસ્તાંતર કરવા માટે લેખિત દસ્તાવેજ જરૂરી નથી.

(૧) જંગમ

(૨) સ્થાવર

(૩) બંને

(૪) એક પણ નહિ

File hosted at www.educationobserver.com/forum

(15) There is no need of written document for transfer of __________ property

(1) Movable
(2) Immovable
(3) Both
(4) None

(૧૬) સ્થાવર મિલ્કતની કિંમત .... થી ઓછી હોય તો તેવા પ્રસંગે દસ્તાવેજ ફરજિયાત નથી.

(૧) રૂા. ૧૦૦/–
(૨) રૂા. ૫૦૦/–
(૩) રૂા. ૧૦૦૦/–
(૪) રૂા. ૨૦૦૦/–

(16) Document is not compulsory in the case of value less than __________ of immovable property

(1) Rs. 100
(2) Rs. 500
(3) Rs. 1000
(4) Rs. 2000

(૧૭) જે મિલ્કતનું અસ્તિત્વ ન હોય તેવી મિલ્કતનું હસ્તાંતર થઈ શકે ?

(૧) ના
(૨) હા
(૩) ૧ અને ૨ બંને
(૪) એક પણ નહિ

(17) Property which is not in Existence, can be transferred

(1) No
(2) Yes
(3) Both 1 & 2
(4) None

(૧૮) તમે કોઈ મિલ્કતના ટ્રસ્ટી હોય અને ટ્રસ્ટ દ્વારા તમને સત્તા આપવામાં આવી હોય તો તમે ટ્રસ્ટી તરીકે ટ્રસ્ટની મિલ્કતનું તમારી અંગત મિલ્કતમાં હસ્તાંતર કરી શકો ?

(૧) હા
(૨) ના
(૩) એક પણ નહી
(૪) ૧ અને ૨ બંને

(18) If you are trusty of any property and authority is given to you , than as a trusty can you transfer property of trust in your personal property?

(1) Yes
(2) No
(3) None
(4) Both 1 & 2

File hosted at www.educationobserver.com/forum

(૧૯) .... મિલ્કતને અલગ કર્યા સિવાય સુખાધિકારનું હસ્તાંતર કરી શકાય નહી.
(૧) પ્રભુત્વશાળી
(૨) પુનઃપ્રવેશનો અધિકાર
(૩) બિન પ્રભુત્વશાળી
(૪) એક પણ નહિ

(19) Easement apart from the___________heritage can't be transferred
(1) Dominant
(2) Right of re-entry
(3) Undominant
(4) None

(૨૦) જાહેર હોદ્દો કે જાહેર અધિકારી નો પગાર .... બને તે પહેલા કે પછી હસ્તાંતર કરી શકાય નહી.
(૧) ચુકવણી પાત્ર
(૨) બિન ચુકવણી પાત્ર
(૩) બાકી પગાર
(૪) એક પણ નહિ

(20) A public of his , or the salary of a public officer, whether before or after it has become___________ can't be transferred
(1) Payable
(2) Non-payable
(3) Salary in Arrear
(4) None

(૨૧) ભૂમિદળ, નૌકાદળ, હવાઈદળ અને મૂલ્કી પેન્શનરોને મળતા .... નું હસ્તાંતર કરી શકાય.
(૧) સ્ટાઈપેન્ડ અને રાજકીય પેન્શન
(૨) પગાર
(૩) પગાર અને ભથ્થા
(૪) ભથ્થા

(21) ___________ allowed to military, naval, airforce and civil pensioners of government can't be transferred
(1) Stipends and Pensions
(2) Salary
(3) Salary and allowances
(4) Allowances

(૨૨) ઉતરવર્તી શરત ના ભંગ બદલ તેનાથી અસર પામેલ મિલ્કતમાં .... સિવાય કોઈને પુનઃપ્રવેશ અધિકાર હસ્તાંતર કરી શકાય નહી.
(૧) માલિક
(૨) ખરીદનાર
(૩) વેચનાર
(૪) ટ્રસ્ટી

File hosted at www.educationobserver.com/forum

(22) A mere right of re-entry for breach of a condition subsequent can't be transferred to any one, except the of the property affected there by____________

(1) Owner
(2) Purchaser
(3) Seller
(4) Trustee

(૨૩) જે મિલ્કત પર સુખાધિકાર ઉત્પન્ન કરાયેલ હોય તે મિલ્કત .... કહેવાય.

(૧) અધીનસ્થ મિલ્કત
(૨) બિનઅધીનસ્થ મિલ્કત
(૩) પ્રભુત્વશાળી મિલ્કત
(૪) બિનપ્રભુત્વશાળી મિલ્કત

(23) An Easement is imposed on property, that property is called____________

(1) Serivient heritage
(2) Nonserivient heritage
(3) Dominant heritage
(4) Nondominant heritage

(૨૪) કલમ – ૬ (સી) હેઠળ .... મિલ્કત સિવાય સુખાધિકાર હસ્તાંતર થઈ શકે નહી.

(૧) પ્રભુત્વશાળી
(૨) બિનપ્રભુત્વશાળી
(૩) અધીનસ્થ
(૪) બિનઅધીનસ્થ

(24) Under Section 6-c excepting ____________property, easement rights can't be transferred

(1) Dominant heritage
(2) Nondominant heritage
(3) Serivient heritage
(4) Nonserivient heritage

(૨૫) ચડત થયેલ ભરણપોષણની રકમનું હુકમનામું હસ્તાંતર થઈ શકે કે નહિ ?

(૧) આપી શકાય
(૨) ન આપી શકાય
(૩) ફેરવી શકાય
(૪) ન ફેરવી શકાય

(25) A right of future maintenance is altogether

(1) Inalienable
(2) Alienable
(3) Transferrable
(4) Nontransferrable

File hosted at www.educationobserver.com/forum

(૨૬) બોજાને કઈ જોગવાઈ લાગુ પડે છે ?
(૧) સાદું ગીરો.
(૨) ઈંગ્લીશ ગીરો.
(૩) અનિયમિત ગીરો.
(૪) ફલોપભોગી ગીરો.

(26) Which provision effected of charges.
(1) simple mortgage
(2) english mortgage
(3) anomalous mortgage
(4) usufructuary mortgage

(૨૭) શું દરિયા કે નદીનાં પાણીનું હસ્તાંતર થઈ શકે ?
(૧) ના
(૨) હા
(૩) ૧ અને ૨ બંને
(૪) એક પણ નહી

(27) Does the water of rivers or seas are transferrable ?
(1) No
(2) Yes
(3) Both A & B
(4) None

(૨૮) કોઈ વ્યકિત કરાર કરવા સક્ષમ ત્યારે કહી શકાય જયારે તે .... મિલ્કતની હક્કદાર હોય.
(૧) હસ્તાંતરપાત્ર
(૨) બિનહસ્તાંતરપાત્ર
(૩) કાયદાકીય
(૪) ગેરકાયદેસર

(28) Any person is capable enough to do contract, when he has right of ____________ property
(1) Transferable
(2) Nontransferable
(3) Legal
(4) Illegal

(૨૯) સગીર વ્યકિતની તરફેણમાં મિલ્કત હસ્તાંતર કરી શકાય ?
(૧) હા
(૨) ના
(૩) ૧ અને ૨ બંને
(૪) એક પણ નહી

File hosted at www.educationobserver.com/forum

(29) Property can be transferred in the favour of Minor person?
(1) Yes
(2) No
(3) Both A & B
(4) None

(૩૦) કાયદાથી મૌખિક હસ્તાંતર થઈ શકે કે નહી ?
(૧) હા
(૨) ના
(૩) ૧ અને ૨ બંને
(૪) એક પણ નહી

(30) Oral transfer of property can be done by law ?
(1) Yes
(2) No
(3) Both A & B
(4) None

(૩૧) વ્યકિતગત કરારોએ શાશ્વતતાના વિરૂધ્ધનો નિયમ લાગુ પડે છે ?
(૧) હા
(૨) ના
(૩) ૧ અને ૨ બંને
(૪) એક પણ નહી

(31) Does rule against perpetuity followd to personal contracts?
(1) Yes
(2) No
(3) Both A & B
(4) None

(૩૨) બક્ષીસમાં એક વ્યકિત સ્વૈચ્છીક રીતે .... વિના માલિકીનું હસ્તાંતર કરે છે.
(૧) અવેજ
(૨) પૈસા
(૩) મિલ્કત
(૪) એક પણ નહિ

(32) In a gift, one person voluntarily without ____________ transfer his ownership.
(1) Consideration
(2) Money
(3) Property
(4) None

File hosted at www.educationobserver.com/forum

(૩૩) વેચાણના કરારમાં સ્વત્વાધિકાર માટેનું અનુબંધન .... હોય છે.
(૧) ગર્ભિત
(૨) સૂચિત
(૩) ૧ અને ૨ બંને
(૪) એક પણ નહિ

(33) In contract of sale, convenant of title is ___________
(1) Implied
(2) Expressed
(3) Both A & B
(4) None

(૩૪) મિલ્કત હસ્તાંતરનો કાયદો ભારતમાં આવ્યો તે પહેલા કયા કાયદાનો આશ્રય લેવો પડતો હતો ?
(૧) અંગ્રેજી કાયદા
(૨) અમેરિકન કાયદા
(૩) ઈસ્લામિક કાયદા
(૪) ગ્રીક કાયદા

(34) When "Transfer of Property Act" was not enacted in India, We have to rely on which law?
(1) English Law
(2) American Law
(3) Islamic Law
(4) Greek Law

(૩૫) મિલ્કત હસ્તાંતરનો કાયદો કયા કાયદાનો પુરક છે ?
(૧) કરારના કાયદાનો
(૨) સમન્યાય અને ટ્રસ્ટ
(૩) બંધારણીય કાયદાનો
(૪) ફોજદારી કાયદાનો

(35) "Transfer of Property Act" is subordinate to which law?
(1) Contract
(2) Equity and Trust
(3) Constitutional
(4) Criminal

(૩૬) મિલ્કત હસ્તાંતરના કાયદાનો હેતુ શેને લગતા કાયદાને પુર્ણ બનાવવાનો છે ?
(૧) સ્થાવર મિલ્કત
(૨) જંગમ મિલ્કત
(૩) લાંચ
(૪) રોકડા નાણાં

File hosted at www.educationobserver.com/forum

(36) The aim of "Transfer of property Act" is to complete the law related to what?
(1) Immovable Property
(2) Movable Property
(3) Bribe
(4) Cash Money

(૩૭) બે વ્યકિતઓ એકમેકની સંમતિથી મિલ્કત હસ્તાંતર કરે તો તેને શું કહેવાય ?
(૧) પક્ષકારોના કૃત્યથી હસ્તાંતર
(૨) વસિયતથી હસ્તાંતર
(૩) કાયદાના કૃત્યથી હસ્તાંતર
(૪) ઉપરોકત એક પણ નહિ

(37) If Two persons transfers the property with mutual consent, what is it called as?
(1) Transfer by act of parties
(2) Transfer by will
(3) Transfer by operation of law
(4) None of above

(૩૮) જો કોઈ વ્યકિત વસિયતથી પોતાની મિલ્કત બીજાને આપે તો વસિયતકર્તાના અવસાન બાદ તેને કઈ રીતે મળી કહેવાય ?
(૧) વસિયતથી હસ્તાંતર
(૨) પક્ષકારોના કૃત્યથી હસ્તાંતર
(૩) કાયદાના કૃત્યથી હસ્તાંતર
(૪) ઉપરોકત એક પણ નહિ

(38) If a person derives the property by deceased who made testament in avors of him, then it is called as?
(1) Transfer by will
(2) Transfer by act of parties
(3) Transfer by operation of law
(4) None of above

(૩૯) નાદારી જપ્તી કે હુકમનામાથી થતું હસ્તાંતરને શું કહેવાય ?
(૧) કાયદાના કૃત્યથી હસ્તાંતર
(૨) પક્ષકારોના કૃત્યથી હસ્તાંતર
(૩) વસિયતથી હસ્તાંતર
(૪) ઉપરોકત એક પણ નહિ

(39) If transfer made from insolvency, forfeiture or sale in execution of a decree, what it is called as?
(1) Transfer by operation of law
(2) Transfer by act of parties
(3) Transfer by will
(4) None of above

File hosted at www.educationobserver.com/forum

(૪૦) આ કાયદો કયા પક્ષકારો વચ્ચે થયેલ મિલ્કત હસ્તાંતરને લાગુ પડે છે ?
(૧) બે જીવંત પક્ષકારો
(૨) એક મૃત – એક જીવંત પક્ષકાર
(૩) ઉપરોકત બન્ને મુજબના પક્ષકારો
(૪) ઉપરોકત એક પણ નહિ

(40) "Transfer of Property Act" applies to whom?
(1) Two living parties
(2) One dead-one living parties
(3) Above (1) & (2)
(4) None of above

(૪૧) કયા કૃત્યથી થયેલ મિલ્કત હસ્તાંતરને મિલ્કત હસ્તાંતરનો કાયદો લાગુ પડતો નથી ?
(૧) કાયદાના કૃત્યથી
(૨) પક્ષકારોના કૃત્યથી
(૩) વસિયતથી
(૪) ઉપરોકત બધા જ

(41) Which type of transfer does not covered by "Transfer of Property Act"?
(1) By operation of law
(2) By Parties
(3) By will
(4) None of above

(૪૨) સ્થાવર મિલ્કત માં શેનો સમાવેશ થતો નથી ?
(૧) ઉભુ લાકડું, ઉગતો પાક અને ઘાસ
(૨) મકાન
(૩) જમીન
(૪) ઉપરોકત બધા જ

(42) What is not included in "Immovable Property"?
(1) Standing timber, crops, grass
(2) House
(3) Land
(4) All of above

(૪૩) કયો અધિકાર સ્થાવર મિલ્કત તરીકે ગણવામાં આવે છે ?
(૧) ગીરો મુકિતનો અધિકાર
(૨) રોયલ્ટીનો અધિકાર
(૩) ભકિતનો અધિકાર
(૪) સરકારી વચનચીઠી.

File hosted at www.educationobserver.com/forum

(43) Which right is recognised as “Immovable Property”?
(1) Right to Redemption
(2) Right to Royalty
(3) Right to worship
(4) Right of Way

(૪૪) કયા અધિકારને સ્થાવર મિલ્કત તરીકે ગણવામાં આવેલ નથી ?
(૧) યજમાનવૃતિનો અધિકાર
(૨) માર્ગ અધિકાર
(૩) ગીરો મુકિતનો અધિકાર
(૪) માછલી મારવાનો અધિકાર

(44) Which right is not recognised as “Immovable Property”?
(1) Right of Worship
(2) Right of way
(3) Right to Redemption
(4) Right of Fishery

(૪૫) દસ્તાવેજમાં સાક્ષીકરણ માટે કેટલા સાક્ષીઓ હોવા જોઈએ ?
(૧) બે
(૨) એક પુરુષ – એક સ્ત્રી
(૩) બંન્ને પુરુષ
(૪) બંન્ને સ્ત્રી

(45) How many witnesses are necessary for attestation?
(1) Two
(2) One male-One female
(3) Both male
(4) Both female

(૪૬) રચનાત્મક અધિસુચના ના સિધ્ધાંતનો વિકાસ કયાં થયેલો છે?
(૧) બ્રિટન
(૨) ફ્રાન્સ
(૩) ગ્રીસ
(૪) ભારત

(46) From where the doctrine of “Constructive Notice” has developed?
(1) Britain
(2) France
(3) Greece
(4) India

File hosted at www.educationobserver.com/forum

(૪૭) નીચેનામાંથી કયા હિતનું હસ્તાંતર થતું નથી?
(૧) ભાડાપટ્ટાના હિતનો ત્યાગ
(૨) વેચાણ
(૩) ગીરો
(૪) બક્ષિસ

(47) Which interest can not transferred?
(1) Surrender of Lease
(2) Sell
(3) Mortgage
(4) Gift

(૪૮) સ્થાવર મિલ્કતની કિંમત કેટલી હોયતો દસ્તાવેજ ફરજીયાત નથી ?
(૧) રૂા.૧૯૯ થી ઓછી.
(૨) રૂા.૧૯૯૯ થી ઓછી.
(૩) રૂા.૧૯,૯૯૯ થી ઓછી.
(૪) રૂા.૧,૯૯,૯૯૯ થી ઓછી.

(48) Document is not necessary if value of immovable property is ....
(1) Less than Rs. 100
(2) Less than Rs. 1000
(3) Less than Rs. 10000
(4) Less than Rs. 100000

(૪૯) મિલ્કત હસ્તાંતરના કાયદા મુજબ જીવંત વ્યકિત એટલે.......
(૧) જણાવાયેલ બધાજ
(૨) માનવી
(૩) ભાગીદારી પેઢી
(૪) લિમીટેડ કંપની

(49) As per Transfer of Property Act, living person means ....
(1) All mention here
(2) Human Being
(3) Partnership Firm
(4) Limited Company

(૫૦) વારસાપેક્ષા નું હસ્તાંતર કરી શકાય નહી આ વિધાન........
(૧) સંપુર્ણ સાચું છે.
(૨) સંપુર્ણ ખોટું છે.
(૩) અંશતઃસાચું છે.
(૪) અંશતઃ ખોટું છે.

File hosted at www.educationobserver.com/forum

(50) "Spes Successionis" Can not be transferred", This sentence is ....
(1) Absolutely True
(2) Absolutely False
(3) Partly True
(4) Partly False

(૫૧) આકસ્મિક હિતનું હસ્તાંતર કરી શકાય છે. આ વિધાન ....
(૧) સંપુર્ણ સાચું છે.
(૨) સંપુણ ખોટું છે
(૩) અંશતઃસાચું છે.
(૪) અંશતઃ ખોટું છે.

(51) "Contigent Interest can be transferred", This sentence is ....
(1) Absolutely True
(2) Absolutely False
(3) Partly True
(4) Partly False

(૫૨) ફકત દાવો કરવાના અધિકારનું હસ્તાંતર કરી શકાય છે. આ વિધાન ....
(૧) સંપુણ ખોટું છે.
(૨) સંપુર્ણ સાચું છે.
(૩) અંશતઃસાચું છે.
(૪) અંશતઃ ખોટું છે.

(52) "Mere right to sue can be transferred", This sentence is ....
(1) Absolutely False
(2) Absolutely True
(3) Partly True
(4) Partly False

(૫૩) અજાત વ્યકિતની તરફેણમાં હસ્તાંતર કરી શકાય નહી. આ વિધાન ....
(૧) સંપુર્ણ સાચું છે.
(૨) સંપુણ ખોટું છે
(૩) અંશતઃસાચું છે.
(૪) અંશતઃ ખોટું છે.

(53) "Transfer in favor of unborn person can not be done", This sentence is ....
(1) Absolutely True
(2) Absolutely False
(3) Partly True
(4) Partly False

File hosted at www.educationobserver.com/forum

(૫૪) અજાત વ્યકિતને હિત મળે તે પહેલા શું ઉત્પન્ન કરવું જોઈએ ?
- **(૧) અગ્રહિત**
- (૨) પાછ્લુ હિત
- (૩) સમ્રહિત
- (૪) એકપણ નહિ

(54) Before giving benefit to unborn person, what can be made first?
- **(1) Prior Interest**
- (2) Subsequent Interest
- (3) Equal Interest
- (4) None

(૫૫) અજાત વ્યકિતમાં હિત સ્થાપિત કરવાનું શેનાથી વધું સમય માટે લંબાવી શકાય નહી ?
- **(૧) સગીરાવસ્થા**
- (૨) પુખ્તાવસ્થા
- (૩) કિશોરાવસ્થા
- (૪) વૃધ્ધાવસ્થા

(55) How long interest in favor of unborn person can be made?
- **(1) up to Minority**
- (2) Major
- (3) Youth
- (4) Old age

(૫૬) શાસ્વતતા વિરૂધ્ધના નિયમના અપવાદોમાં સમાવિષ્ટ શું નથી ?
- **(૧) મિલ્કતનું હસ્તાંતર**
- (૨) ધાર્મિક સંસ્થાને બક્ષિસ
- (૩) ગીરો મુકિતની શરત
- (૪) ભાડાપટટો રિન્યું કરાવાનાં કરાર

(56) What is not included in exceptions to the rule against Perpetuities?
- **(1) Transfer of property**
- (2) Gift to religious institute
- (3) Redemption of Contract
- (4) Renewal of lease

(૫૭) નીચેનામાંથી કઈ સ્થાપિત હિતની લાક્ષણિકતા નથી ?
- **(૧) પુર્વવર્તી શરત પર આધારીત છે.**
- (૨) હસ્તાંતરપાત્ર છે.
- (૩) વારસાપાત્ર છે.
- (૪) શરતપર આધારીત નથી

File hosted at www.educationobserver.com/forum

(57) Which is a not characteristic of vested interest...........
(1) Fulfillment of prior condition
(2) Transferable
(3) Heritable
(4) Not fulfillment of condition

(૫૮) આકસ્મિક હિત........... નથી.
(૧) હસ્તાંતરપાત્ર અને વારસાપાત્ર
(૨) માત્ર હસ્તાંતરપાત્ર
(૩) માત્ર વારસાપાત્ર
(૪) ઉપરોક્ત એકપણ નહી.

(58) Contingent interest is not ....
(1) Transferable & Heritable
(2) Only transferable
(3) Only heritable
(4) None of above

(૫૯) પુર્વવર્તી શરતના પાલન અંગેની કલમ માં કયો સિધ્ધાંત પ્રતિપાદિત થાય છે ?
(૧) યથા સામિપ્યનો સિધ્ધાંત
(૨) શાશ્વતતા વિરુધ્ધનો નિયમ
(૩) શાશ્વતતાનો નિયમ
(૪) વેગનો સિધ્ધાંત

(59) Which doctrine has been involved in the provision regarding condition precedent?
(1) Doctrine of Cy-pres
(2) Rule against Perpetuity
(3) Rule of Perpetuity
(4) Doctrine of Acceleration

(૬૦) નિર્વાચન કરવા માટેની સમયમર્યાદા કેટલી છે ?
(૧) હસ્તાંતરની તારીખથી એક વર્ષ
(૨) હસ્તાંતરની તારીખથી એકમાસ
(૩) કબજો મળ્યાથી એક વર્ષ
(૪) કબજો મળ્યાથી એક માસ

(60) How long the period of election can be?
(1) One year within the date of transfer
(2) One month within the date of transfer
(3) One year within the date of possession
(4) One month within the date of possession

File hosted at www.educationobserver.com/forum

(૬૧) દર્શનીય માલિક વાસ્તવિક માલિક નથી. આ વિધાન.......
- **(૧) સંપુર્ણ સાચું છે.**
- (૨) સંપુણ ખોટું છે
- (૩) અંશતઃસાચું છે.
- (૪) અંશતઃ ખોટું છે.

(61) "Ostensible Owner is not real owner", This Sentence is ....
- **(1) Absolutely True**
- (2) Absolutely False
- (3) Partly True
- (4) Partly False

(૬૨) છળમય હસ્તાંતરની જોગવાઈઓ નાદારી સંબંધના હાલના કાયદાને.....
- **(૧) અસર કરતી નથી**
- (૨) અસર કરે છે.
- (૩) અંશતઃ અસર કરે છે.
- (૪) ઉપરોકત એકપણ નહિ.

(62) Provisions of fraudulent transfer .... any law relating to insolvency.
- **(1) Does not affect**
- (2) Does affect
- (3) Partly affect
- (4) None of above

(૬૩) .... સિધ્ધાંતએ મુળ ઈગ્લેન્ડમાં સમન્યાયના કાયદાનોસિધ્ધાંત છે.
- **(૧) અંશતઃ પાલનનો સિધ્ધાંત**
- (૨) નિર્વાચનનો સિધ્ધાંત
- (૩) વેગનો સિધ્ધાંત
- (૪) યથા સામિપ્યનો સિધ્ધાંત

(63) Doctrine of .... is based on doctrine of equity of England.
- **(1) Part Performance**
- (2) Election
- (3) Acceleration
- (4) Cy-pres

(૬૪) અંશતઃ પાલનનો સિધ્ધાંત કોને લાગુ પડે છે ?
- **(૧) ફકત લેખિત કરારોને**
- (૨) ફકત મૌખિક કરારોને
- (૩) લેખિત–મૌખિક બંન્નેકરારોને
- (૪) ઉપરોકત એકપણ નહિ.

File hosted at www.educationobserver.com/forum

(64) Doctrine of Part Performance is applicable to what?
(1) Only written contract
(2) Only Oral contract
(3) Oral-Written contract
(4) None of above

(૬૫) અંશતઃપાલનના સિધ્ધાંતનો કોણ ઉપયોગ કરી શકે છે ?
(૧) ફકત પ્રતિવાદી
(૨) ફકત વાદી
(૩) વાદી–પ્રતિવાદી બંન્ને
(૪) અજ્ઞાત વ્યકિત

(65) Who can use the doctrine of Part Performance?
(1) Only defendant
(2) Only Plaintiff
(3) Both defendant-Plaintiff
(4) Unborn Person

(૬૬) વેચાણમાટેના કરારથી માલિકીનું હસ્તાંતર થતું નથી. આ વિધાન......
(૧) સંપુર્ણ સાચું છે.
(૨) સંપુર્ણ ખોટું છે
(૩) અંશતઃસાચું છે.
(૪) અંશતઃ ખોટું છે.

(66) "A contract for sale is not transfer of ownership", This sentence is ....
(1) Absolutely True
(2) Absolutely False
(3) Partly True
(4) Partly False

(૬૭) જે મિલ્કતનું હસ્તાંતર કરવાની કાયદાથી મનાઈ ફરમાવવામાં આવેલી હોય તે મિલ્કતનું જો હસ્તાંતર કરવાનો પ્રયત્ન કરવામા આવે તો શું અસર થાય ?
(૧) તે કરાર વ્યર્થ છે.
(૨) તે કરાર કાયદેસર છે.
(૩) તે કરાર વ્યર્થનીય છે.
(૪) કાંઈ જ અસર ન થાય

(67) Property which is not legally transferable if same has Transferred, what is its effect?
(1) Contract is void
(2) Contract is legal
(3) Contract is voidable
(4) No effect.

File hosted at www.educationobserver.com/forum

(૬૮) વેચાણનો હેતુ શો છે ?
(૧) માલિકીની હેરફેરનો
(૨) વસ્તુની હેરફેરનો
(૩) વસ્તુ મિલ્કતની હેરફેરનો
(૪) મિલ્કતની હેરફેરનો

(68) What is aim of sell?
(1) Transfer of Ownership
(2) Transfer of Commodity
(3) Transfer of commodity-property
(4) Transfer of Property

(૬૯) વિનિમયનો હેતુ શો છે ?
(૧) મિલ્કત વસ્તુની હેરફેરનો
(૨) માલિકીની હેરફેરનો
(૩) ઉપરોકત (૧) – (૨) બંન્નેનો
(૪) ઉપરોકત એકપણ નહિ.

(69) What is aim of Exchange?
(1) Transfer of commodity-property
(2) Transfer of Ownership
(3) Above (1) & (2) both
(4) None of above

(૭૦) ગીરોમાં શેનું હસ્તાંતર થાય છે ?
(૧) હિતનું હસ્તાંતર
(૨) માલિકીનું હસ્તાંતર
(૩) લોનનું હસ્તાંતર
(૪) કબજાનું હસ્તાંતર

(70) What can be transferred in the mortgage?
(1) Transfer of Interest
(2) Transfer of Ownership
(3) Transfer of Loan
(4) Transfer of Possession

(૭૧) ગીરોના કેટલા પ્રકાર છે ?
(૧) છ
(૨) બે
(૩) પાંચ
(૪) ચાર

File hosted at www.educationobserver.com/forum

(71) How many types of mortgage can be?
(1) Six
(2) Two
(3) Five
(4) Four

(૭૨) ગીરોમાં હસ્તાંતર કઈ મિલ્કતનું થાય છે ?
(૧) સ્થાવર મિલ્કત
(૨) જંગમ મિલ્કત
(૩) સ્થાવર જંગમમિલ્કત
(૪) ભાડાની મિલ્કત

(72) Which property can be transferred in mortgage?
(1) Immovable Property
(2) Movable Property
(3) Immovable - movable Property
(4) Rented property

(૭૩) ભાડાપટ્ટામાં શેનું હસ્તાંતર થાય છે ?
(૧) કબજાનું હસ્તાંતર
(૨) હિતનું હસ્તાંતર
(૩) માલિકીનું હસ્તાંતર
(૪) લોનનું હસ્તાંતર

(73) What can be transferred in Lease?
(1) Transfer of Possession
(2) Transfer of Interest
(3) Transfer of Ownership
(4) Transfer of Loan

(૭૪) જે વ્યકિત ગીરો મુકે તે વ્યકિત કોણ છે ?
(૧) ગીરો કર્તા
(૨) ગીરો ગ્રહિતા
(૩) સહમાલિક
(૪) પ્રવર્તક

(74) The person who mortgages the property is known as...............
(1) Mortgagor
(2) Mortgagee
(3) Co-owner
(4) Executor

File hosted at www.educationobserver.com/forum

(૭૫) જેને ગીરો મુકવામાં આવેલ હોય તે કોણ છે ?
(૧) ગીરો ગ્રહિતા
(૨) ગીરો કર્તા
(૩) સહમાલિક
(૪) પ્રવર્તક

(75) The transferee of property is known as................
(1) Mortgagee
(2) Mortgagor
(3) Co-owner
(4) Executor

(૭૬) સગીર વ્યકિત શું બની શકે છે ?
(૧) ગીરો ગ્રહિતા
(૨) ગીરો કર્તા
(૩) વહીવટ કર્તા
(૪) ઉપરોકત એકપણ નહિ.

(76) What a minor can become?
(1) Mortgagee
(2) Mortgagor
(3) Administrator
(4) None of above

(૭૭) સાદા ગીરોમાં મિલ્કતનો કબજો કોની પાસે છે ?
(૧) ગીરો કર્તા
(૨) ગીરો ગ્રહિતા
(૩) સહમાલિક
(૪) વહીવટ કર્તા

(77) Who is in possession of property in simple mortgage?
(1) Mortgagor
(2) Mortgagee
(3) Co-owner
(4) Administrator

(૭૮) સ્થાવર મિલ્કતનું દર્શનીય વેચાણ થયું હોયતે કયા પ્રકારનો ગીરો છે ?
(૧) શરતી વેચાણથીગીરો
(૨) સાદું ગીરો
(૩) ઈંગ્લીશ ગીરો
(૪) ફલોપભોગી ગીરો

File hosted at www.educationobserver.com/forum

(78) In which type of mortgage the immovable property Ostensibly sell?
(1) Mortgage by Conditional sale
(2) Simple Mortgage
(3) English Mortgage
(4) Usufructuary Mortgage

(૭૯) કયા પ્રકારના ગીરોમાં મિલકતનો કબજો સોપવામાંઆવેછે?
(૧) ફલોપભોગી ગીરો
(૨) સાદું ગીરો
(૩) ઈંગ્લીશ ગીરો
(૪) અનિયમિતથગીરો

(79) In which type of mortgage the possession of property is delivered?
(1) Usufructuary Mortgage
(2) Simple Mortgage
(3) English Mortgage
(4) Anomalous Mortgage

(૮૦) કયા પ્રકારના ગીરોમાં મિલકતનું નિરપેક્ષ હસ્તાન્તર કરવામાં આવે છે ?
(૧) ઈંગ્લીશ ગીરો
(૨) સાદું ગીરો
(૩) ફલોપભોગી ગીરો
(૪) અનિયમિત ગીરો

(80) In which type of mortgage the property is transferred Absolutely?
(1) English Mortgage
(2) Simple Mortgage
(3) Usufructuary Mortgage
(4) Anomalous Mortgage

(૮૧) સ્વત્વાધિકાર દસ્તાજો અનામતથી ગીરોને.......... તરીકે ઓળખવામાં આવે છે.
(૧) સમન્યાયી ગીરો
(૨) સાદું ગીરો
(૩) ફલોપભોગી ગીરો
(૪) અનિયમિત ગીરો

(81) Mortgage by deposit of title deeds is also called as ....
(1) Equitable Mortgage
(2) Simple Mortgage
(3) Usufructuary Mortgage
(4) Anomalous Mortgage

File hosted at www.educationobserver.com/forum

(૮૨) સમન્યાયી ગીરોમાં દસ્તાવેજો સોપવા પાછળનો ઈરાદો શું હોય છે ?
(૧) જામીનગીરી ઉત્પન્ન કરવાનો
(૨) કબજો મેળવવાનો
(૩) અવેજ મેળવવાનો
(૪) હિત મેળવવાનો

(82) What is intention to deposit of title deeds in equitable mortgage?
(1) Create a security
(2) Take a possession
(3) Take a consideration
(4) Take an interest

(૮૩) નીચેની કઈ રીતે ગીરો ઉત્પન્ન કરી શકાય ?
(૧) નોંધાયેલ દસ્તાવેજથી
(૨) વેચાણ દસ્તાવેજથી
(૩) ભાડાપટ્ટાથી
(૪) બક્ષિસ દસ્તાવેજથી

(83) How the mortgage ca be made?
(1) By Registered instrument
(2) By Sale Deed
(3) By Lease Deed
(4) By Gift Deed

(૮૪) ભાડાપટા કર્તા સ્થાવર મિલ્કતના હિતનો કયો અધિકાર ભાડાપટ્ટા ગ્રહિતાને અવેજથી આપે છે?
(૧) ઉપભોગ
(૨) માલિકી
(૩) ઉપરોકત (૧) – (૨) બંન્ને
(૪) ઉપરોકત એકપણ નહિ.

(84) Which right give of property by consideration lesser to lessee, lease means contract of transfer property.
(1) to enjoy
(2) ownership
(3) 1 and 2
(4) None

(૮૫) ભાડાપટામાં સ્થાવર મિલ્કતના હિતનોં કયો વ્યવહાર ન થાય ત્યાં સુંધી ભાડાપટો સંભવિ શકે નહિ ?
(૧) હસ્તાંતર
(૨) પ્રસ્તાવ
(૩) સ્વીકાર
(૪) ઉપરોકત એકપણ નહિ.

File hosted at www.educationobserver.com/forum

(85) Which type of interest is not complete in transfer of property, so lease is not possible?
(1) transfer
(2) Praposal
(3) accept
(4) None

(૮૬) સગીર વયની વ્યકિતની તરફેણમા કરાયેલ ભાડાપટો કાયદાની દ્રષ્ટિએ કેવો ગણાય છે ?
(૧) તે કરાર વ્યર્થ છે.
(૨) તે કરાર વ્યર્થનીય છે.
(૩) તે કરાર વ્યર્થનીય છે.
(૪) ઉપરોકત એકપણ નહિ.

(86) A lease to a minor is ______
(1) void
(2) voidable
(3) valid
(4) None

(૮૭) ભાડાપટો કેટલા સમય માટેનો હોય શકે?
(૧) ત્રણમાથી કોઈપણ એક
(૨) ચૌકકસ સમય માટે
(૩) વખતો વખત માટે
(૪) કાયમી

(87) Which time duration, a lease can be made
(1) any
(2) fixed time
(3) Periodic
(4) Perpetuity

(૮૮) કાયમી ભાડાપટો ઉત્પન્ન કરવામાં આવ્યો હોયતો તેનાથી ભાડાપટાકતાની કઈ સત્તા છીનવાઈ જતી નથી.
(૧) ભાડું વધારવાની
(૨) ઉપભોગ કરવાની
(૩) ઉપરોકત (૧) – (૨) બંન્ને
(૪) ઉપરોકત એકપણ નહિ.

(88) If create perpetuity lease, so which power not expired of lessor
(1) Increase rent
(2) to enjoy
(3) (1) and (2)
(4) None

File hosted at www.educationobserver.com/forum

(૮૯) ભાડાપટા કર્તાને અવેજ કેવી રીતે આપવામાં આવે છે ?
(૧) ભાડું અથવા પાઘડી
(૨) ભાડું
(૩) વેચાણં કિંમત
(૪) ઉપરોકત એકપણ નહિ.

(89) Which type of consideration to give leassor by lessee in lease contract.
(1) Premium or rent
(2) premium
(3) Rent
(4) sale

(૯૦) મિલ્કત હસ્તાંતરના કાયદા અન્વયે ખેતીવિષ્યક હેતુઓમાટે ભાડાપટ્ટા ઓને મુકિત અંગેની જોગવાઈ કઈ કલમમાં છે ?
(૧) ક.૧૧૭
(૨) ક.૧૧૫
(૩) ક.૧૧૧
(૪) ક.૧૧૬

(90) In which section provision under the transfer of property act exemption of leases for agricultural purposes.
(1) sec. 117
(2) sec. 115
(3) sec.111
(4) sec.116

(૯૧) મિલ્કત હસ્તાંતરના કાયદા અન્વયે ભાડાપટાનોઅંતની જોગવાઈ કઈ કલમમાં છે ?
(૧) ક.૧૧૧
(૨) ક.૧૧૪
(૩) ક.૧૯૭
(૪) ક.૧૧૯

(91) Termination of lease ,in which section provision under the transfer of property act.
(1) sec. 111
(2) sec. 114
(3) sec. 108
(4) sec. 110

(૯૨) ભાડાપટાની જપ્તી જતી કઈ રીતે થઈ શકે?
(૧) ઉપરોકત કોઈપણ
(૨) જપ્તી બાદ લેણું થયેલ ભાડું સ્વીકારીને
(૩) ભાડું જપ્ત કરીને
(૪) એવુ કોઈ કૃત્ય કરીને કે જેનાથી ભાડાપટ્ટા કર્તાના પક્ષે ભાડાપટો ચાલુ રાખવાનો ઈરાદો વ્યકત થતો હોય.

File hosted at www.educationobserver.com/forum

(92) Which Type can be waiver of forfeiture?
- **(1) any one**
- (2) by acceptance of rent while has become due since the forfeiture,
- (3) by distress for such rent,
- (4) by any other action on intention to the part of the lessor shouing an intention to threat the lease as subricsting.

(૯૩) ભાડાપટ્ટા કર્તા અને ભાડાપટ્ટા ગ્રહિતાના અધિકારો અને જવાબદારીઓની જોગવાઈઓ કઈ કલમમાં છે ?
- **(૧) ક.૧૦૮**
- (૨) ક.૧૧૦
- (૩) ક.૧૦૫
- (૪) ક.૧૦૭

(93) Rights and Liabilities of lessor and lessee, in which section provision under the transfer of property act.
- **(1) sec. 108**
- (2) sec. 110
- (3) sec. 105
- (4) sec. 107

(૯૪) જયારે બે વ્યકિતઓ અરસપરસ એક વસ્તુની માલિકીનું હસ્તાંકતર બીજી (વસ્તુની) માલિકીના માટે કરછે. કોઈ વસ્તુ અથવા બંને વસ્તુઓ ફકત પૈસા જ ન હોય ત્યારે નીચેનામાંથી કયો વ્યવહાર થાય છે ?
- **(૧) વિનિમય**
- (૨) વેચાણ
- (૩) બક્ષિસ
- (૪) ઉપરોકત એકપણ નહિ.

(94) When two persons mutually transfer the ownership of another, neither thing or both things being money only, the transaction is called__________
- **(1) an exchange**
- (2) sale
- (3) gift
- (4) None

(૯૫) વિનિમયમાં મળેલ વસ્તુથી વંચિત થયેલ પક્ષકારનો અધિકાર કઈ કલમ હેઠળ છે ?
- **(૧) ક.૧૧૯**
- (૨) ક.૧૧૭
- (૩) ક.૧૨૦
- (૪) ઉપરોકત એકપણ નહિ.

File hosted at www.educationobserver.com/forum

(95) In which section provision under the transfer property Right of party deprived of thing received in exchange
(1) sec. 119
(2) sec.117
(3) sec. 120
(4) None

(૯૬) વિનિમયના વ્યવહારમાં પક્ષકારોના અધિકારો અને જવાબદારીઓને કાયદામાં કોની સાથે સરખાવે છે ?
(૧) વેચનાર અને ખરીદનાર
(૨) વેચનાર
(૩) ખરીદનાર
(૪) ઉપરોકત એકપણ નહિ.

(96) Rights and liabilities of parties of to an exchange compare with whom ?
(1) seller and buyer
(2) seller
(3) buyer
(4) None

(૯૭) જો બક્ષિસગ્રહિતા સ્વીકાર પહેલા અવસાન પામે તો બક્ષિસનો વ્યવહાર કેવો ગણાશે ?
(૧) તે કરાર વ્યર્થ છે.
(૨) તે કરાર વ્યર્થનીય છે.
(૩) તે કરાર યથાર્થછે.
(૪) ઉપરોકત એકપણ નહિ.

(97) If the donne dies before acceptance, the gift is ________
(1) void
(2) voidable
(3) valid
(4) None

(૯૮) બક્ષિસના હસ્તાંતરમાં શું ન હોવુ જોઈએ.
(૧) અવેજ
(૨) સ્વૈચ્છિક હસ્તાંતર
(૩) સ્વીકાર
(૪) મિલ્કતનું અસ્તિત્વ

(98) What should be not made transfer of gift.
(1) consideration
(2) voluntarily transfer
(3) acceptance

File hosted at www.educationobserver.com/forum

(4) existence of the property

(૯૯) બક્ષિસ મોકુફ કે રદ કરવા અંગેની જોગવાઈ કઈ કલમમાં છે?
(૧) ક.૧૨૬
(૨) ક.૧૨૨
(૩) ક.૧૨૪
(૪) ક.૧૨૮

(99) In which section provision of gift may be suspended or revoked
(1) sec. 126
(2) sec. 122
(3) sec. 124
(4) sec. 128

(૧૦૦) વાદાયોગ્ય દાવાનું હસ્તાંતર અંગેની જોગવાઈ કઈ કલમમાં છે ?
(૧) ક.૧૩૦
(૨) ક.૧૩૧
(૩) ક.૧૨૯
(૪) ક.૧૨૮

(100) In which section provision of transfer of actionable claims ?
(1) sec. 130
(2) sec. 131
(3) sec. 129
(4) sec. 128

(૧૦૧) ન્યાયની અદાલત સામે સંબંધિત અધિકારીઓની અસમથ×તા અંગે કઈ કલમમાં જોગવાઈ છે?
(૧) ક.૧૩૬
(૨) ક.૧૩૫
(૩) ક.૧૩૮
(૪) ઉપરોકત એકપણ નહિ.

(101) In which section provision of incapacity of officers connected with courts of justice
(1) sec. 136
(2) sec. 135
(3) sec. 138
(4) None

(૧૦૨) આગ સામેના વીમાની પોલીસી હેઠળના અધિકારીઓનું પ્રતિભાજન અંગેની જોગવાઈ કઈ કલમમાં છે ?
(૧) ક.૧૩૫
(૨) ક.૧૩૬
(૩) ક.૧૩૧

File hosted at www.educationobserver.com/forum

(૪) ઉપરોકત એકપણ નહિ.

(102) In which section provision of assignment of rights under policy of insurance against fire

(1) sec. 135

(2) sec. 136

(3) sec. 131

(4) None

(૧૦૩) "એક વખત ગીરો હંમેશ માટે ગીરો" આ વિધાન

(૧) સાચુ છે.

(૨) ખોટું છે.

(૩) અંશતઃ સાચું છે.

(૪) ઉપરોકત એક પણ નહિં.

(103) “Once a mortgage, always a mortgage”. This sentence is ....

(1) Absolutely True

(2) Absolutely False

(3) Partly True

(4) Partly False

(૧૦૪) ગીરો મુકિત માટે કોણ દાવો કરી શકે ?

(૧) ગીરો કર્તા.

(૨) ગીરો ગ્રહીતા.

(૩) ૧ તથા ૨ બન્ને.

(૪) ઉપરોકત એકપણ નહિં.

(104) Who can make suit for redemption?

(1) Mortgagor

(2) Mortgagee

(3) Both (1) & (2)

(4) None

(૧૦૫) ગીરોમુકિતના અધિકાર પર અવરોધ મુકતી કોઈપણ શરત અથવા જોગવાઈ......................... છે.

(૧) વ્યર્થ.

(૨) વ્યર્થનીય.

(૩) અંશતઃ વ્યર્થ.

(૪) ઉપરોકત એકપણ નહિં.

(105) The right of redemption will be considered as a clog on redemption and will be null and ....

(1) Void

(2) Voidable

(3) Partial Void

File hosted at www.educationobserver.com/forum

(4) None

(૧૦૬) ગીરો વ્યવહાર પુર્ણ થયા પછી જો પાછળથી ગીરો મિલકત ગીરો ગ્રહીતાને વેંચવામાં આવે તો, તે..................છે.

(૧) કાયદેસર.

(૨) વ્યર્થ.

(૩) વ્યર્થનીય.

(૪) ઉપરોકત એકપણ નહિં.

(106) If mortgage property subsequently sold to the same mortgagee, it can be ....

(1) Legal

(2) Void

(3) Voidable

(4) None of above

(૧૦૭) ગીરોકર્તાને ગીરો મિલકતની મુકિત કરવાના અધિકાર પર સંપુર્ણપણે પ્રતિબંધ મુકવામાં આવશે,એવું હુકમનામું મેળવવાનો દાવો........................ ના દાવા તરીકે ઓળખાય છે.

(૧) ગીરોમુકિતબંધી અથવા વેંચાણ.

(૨) ખરીદી.

(૩) અંશતઃ ખરીદી.

(૪) એકપણ નહિં.

(107) A suit to obtain a decree that a mortgagor shall be absolutely debarred of is right to redeem the mortgaged property is called ....

(1) Foreclosure or sale

(2) Redemption

(3) Implied redemption

(4) None

(૧૦૮) ગીરો દસ્તાવેજમાં જેનું નામ ન જણાવેલ હોય અને જે રીસીવર તરીકે કાય× કરવા ખુશી અને સમથ× હોય, તે વ્યકિતની નિમણુંક કોણ કરી શકે ?

(૧) ગીરો ગ્રહીતા.

(૨) ગીરો કર્તા.

(૩) ૧ અને ૨ બન્ને.

(૪) ઉપરોકત એકપણ નહિં.

(108) The court for appointment of a receiver and any person appointed to have been duly appointed by the ....

(1) Mortgagee

(2) Mortgagor

(3) Both (1) & (2)

File hosted at www.educationobserver.com/forum

(4) None

(૧૦૯) કયા હેતુ માટે ગીરોગ્રહીતા મિલકતમાં વધારો કરી શકે ?

(૧) જામીનગીરી.
(૨) વેંચાણ.
(૩) ખરીદી.
(૪) ઉપરોકત એકપણ નહિં.

(109) Which purposes can for mortgagee accession mortgaged property.

(1) security
(2) sale
(3) charge
(4) None

(૧૧૦) જે વ્યકિતએ જે ગીરોગ્રહીતા પાસેથી ગીરો મુકિત કરાવી હોય, તેને તે ગીરોગ્રહીતાના અધિકારો પ્રાપ્ત થાય છે. તેને................. કહે છે.

(૧) પ્રતિસ્થાપન.
(૨) ગીરોમુકિત બંધી.
(૩) ગીરોમુકિત.
(૪) ઉપરોકત એકપણ નહિં.

(110) A person who has advanced to a mortgager, money with which the mortgage has been redeemed is called............

(1) subrogation
(2) redemption
(3) clog on redemption
(4) None

(૧૧૧) બોજામાં મિલકતોમાંના ....નું હસ્તાંતર નથી.

(૧) હિત.
(૨) માલીકી.
(૩) કબજો.
(૪) ઉપરોકત એકપણ નહિં.

(111) A charge does not contemplate any transfer of .... in the immovable property.

(1) inrest
(2) ownership
(3) possession
(4) None